Корпоративный продукт по реализации инвестиционных проектов в отрасли торговли «Создание или реконструкция муниципальных рынков»

Оргкомитет конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

Корпоративный продукт создан 01.02.2021

Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

Наименование программы

Создание или реконструкция муниципального рынка

Регионы – устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

Направления партнёрской программы (типовые решения)

- Рынок для районного центра
- Районный рынок города
- Центральный рынок города

Преимущества работы по партнёрской программе

1. 2/3 документов по проекту для предоставления в Банк и в институты развития предоставляется по Партнерской программе (готовит партнер)
2. Сокращение затрат и сроков на разработку ПСД (инициатор проекта ведет работу по типовому проекту)
3. Специальные условия поставки технологических решений (оборудования) (специальное ценообразование для Инициаторов проектов Конкурса)
4. Опыт успешной реализации подобных проектов
5. Профильная экспертиза проекта, рекомендации по минимизации и устранению выявленных рисков

Партнерская программа ведётся в рамках следующих подписанных документов:
- Соглашение о сотрудничестве с Оргкомитетом Конкурса и группы партнеров имеющих богатый опыт в реализации проектов.
- Договор Фонда «Новая экономика»

Программа работает с 01.02.2021



Наименование объекта: Продовольственный рынок районного центра
Мощность объекта, ед.: до 1300 покупателей в день
Окупаемость: 5 лет
Бюджет проекта: 70 000 000 рублей
Собственные средства (30%): 21 000 000 рублей
Средства банка (70%): 49 000 000 рублей
Параметры объекта:
общая площадь до 600 м2;
торговые места до 50 штук;

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Районный рынок города
Мощность объекта, ед.: до 5 000 покупателей в день
Окупаемость: 8 лет
Бюджет проекта: 250 000 000 рублей
Собственные средства (30%): 75 000 000 рублей
Средства банка (70%) : 175 000 000 рублей
Параметры объекта:
общая площадь до 2000 м2;
торговые места до 100 штук;

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Центральный продовольственный рынок города
Мощность объекта, ед.: до 12 000 покупателей в день
Окупаемость: 10 лет
Бюджет проекта: 700 000 000 рублей
Собственные средства (30%): 210 000 000 рублей
Средства банка (70%): 490 000 000 рублей
Параметры объекта:
общая площадь от 4000 м2;
торговые места 150 штук;

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.

*Пример архитектурных решений, конечный вариант дорабатывается с учетом требований к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, строений, сооружений;

Подрядчики / участники при реализации «Типового проекта»

Регионы – устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

Категория проектов	Поставщики оборудования	Подрядчики по проекту	Комплексная проработка проекта
Малый проект (70 млн. руб.)	ООО «Термокул»	ООО «ОКТАГОН Проектные решения»	ООО «ЛФА Рус»
	ООО «ГИКОМ-ЛОГИСТИК»	ООО «ПК Инжиниринг»	
Средний проект (250 млн. руб.)	ООО «Термокул»	ООО «ОКТАГОН Проектные решения»	ООО «ЛФА Рус»
	ООО «ГИКОМ-ЛОГИСТИК»	ООО «ПК Инжиниринг»	
Крупный проект (700 млн. руб.)	ООО «Термокул»	ООО «ОКТАГОН Проектные решения»	ООО «ЛФА Рус»
	ООО «ГИКОМ-ЛОГИСТИК»	ООО «ПК Инжиниринг»	

Алгоритм отбора и работы по «Типовым» проектам Конкурса «Регионы - устойчивое развитие»

Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский имиджевый конкурс
Организационный комитет

Работа по подбору «типового» проекта для участия в Конкурсе «Регионы — устойчивое развитие»

1. Ознакомление с презентационным материалом «типового» проекта (презентация)
2. Выбор категории «типового» проекта (малый / средний / крупный) (возможна консультация с куратором «типовых» проектов)
3. Заполнение Заявки по проекту с указанием категории «типового» проекта

Работа по проекту

1. Предоставление документов по Инициатору проекта

   14 дней
2. Проверка компании Инициатора проекта на стоп-факторы

   Каждый четверг
3. Предоставление документов по Проекту

   45 дней

» Формирование стандартизированного пакета документов для направления в рабочие органы Конкурса для рассмотрения

Работа по «типовому» проекту

1. Предоставление документов по Инициатору проекта

   14 дней
2. Проверка компании Инициатора проекта на стоп-факторы

   Каждый четверг
3. Согласование и подписание форм документов по «типовому» проекту

   14 дней

» Формирование стандартизированного пакета документов для направления в рабочие органы Конкурса для рассмотрения

- Более высокий уровень проработки документов по проекту
- Более лояльные индикативные условия финансирования проекта
- Прозрачная структура проверенных контрагентов

Экономия времени до 31 дней

Ответственные лица для работы с заявками по партнёрской программе

Регионы – устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

ООО «ЛФА-Рус»

Партнёр

Сергей Петухов

Руководитель проектов

+7 903 269 15 20

market-psv@yandex.ru

Андрей Хлус

Управляющий партнер в России и СНГ

+7 977 319 97 36

khlous.andrey@lfa.ru

Оргкомитет



Биткова Юлия Владимировна

+7 800 775 10 73

bitkova@infra-konkurs.ru