Корпоративный продукт по реализации инвестиционных проектов в отрасли сельского хозяйства «Создание животноводческой фермы КРС молочного направления»

Оргкомитет конкурса «Регионы - устойчивое развитие» и Российский союз предприятий молочной отрасли

Регионы – устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

Молочный Союз России
Российский Союз предприятий молочной отрасли

Корпоративный продукт создан 10.05.2021

Наименование программы

Создание животноводческой фермы КРС молочного направления

Регионы – устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

Направления партнёрской программы (типовые решения)

- Молочная ферма на 120 голов КРС с доильными роботами
- Молочная ферма на 150 голов КРС
- Молочная ферма на 300 голов КРС
- Молочная ферма на 600 голов КРС
- Молочная ферма на 1200 голов КРС
- Молочная ферма на 1800 голов КРС

Преимущества работы по партнёрской программе

1. 2/3 документов по проекту для предоставления в Банк и в институты развития предоставляется по Партнерской программе (готовит партнер)
2. Сокращение затрат и сроков на разработку ПСД (инициатор проекта ведет работу по типовому проекту)
3. Специальные условия поставки технологическоих решений (оборудования) (специальное ценообразование для Инициаторов проектов Конкурса)
4. Проекты отработаны и успешно реализуются в различных субъектах РФ
5. Профильная экспертиза проекта, рекомендации по устранению выявленных рисков

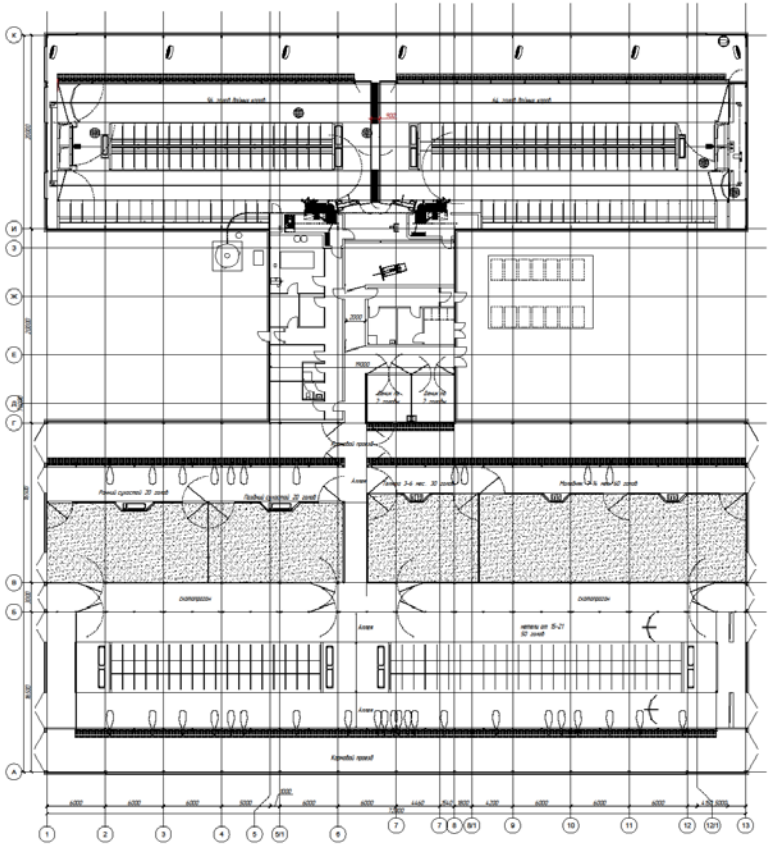
Партнерская программа ведётся в рамках следующих подписанных документов:
- Соглашение о сотрудничестве с Оргкомитетом Конкурса и российский союз предприятий молочной отрасли
- Договор Фонда «Новая экономика»

Программа работает с 10.03.2021

Молочно-товарная ферма на 120 с доильным роботами на каждую группу

Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 4496 м²
Стоимость строительства 188 858 тыс. руб.
Вид готовой продукции: сырое молоко
Объем готовой продукции / год: 1242 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

Молочно-товарная ферма на 120 с доильным роботами на каждую группу

	1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1.	Средний объем реализации молока, тонн в год	**990**
1.2.	Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	**36 359**
1.3.	EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	**78**
1.4.	**Срок окупаемости проекта простой, лет**	**13,3**
1.5.	**Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет**	**Не окупается**
1.6.	NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	**127 382**
1.7.	IRR (внутренняя норма доходности), %	**1,5%**
1.8.	PI (индекс прибыльности), раз	**1,15**
1.9.	Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	**Да**

	2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
2.1.	Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	**1,45**
2.2.	Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	**4570,00**
2.3.	Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	**15000,00**
2.4.	Покупка плем. молодняка		60 000,0	**60000,00**
2.5.	Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6.	Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7.	Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	**9,50%**
2.8.	Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	**0,00%**
2.9.	Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	**0,00%**

	3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1.	Мощность молочной фермы, голов КРС	**120**
3.2.	Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	**10 348**
3.3.	Товарность молока, %	**96%**
3.4.	Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	**100%**
3.5.	Снижение продуктивности в первый год закупки скота	**0%**
3.6.	Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	**2**
3.7.	Выбраковка импортных первотелок в год, %	**25%**
3.8.	Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	**25%**
3.9.	Выход живых телят, среднее по приплодам, %	**94%**

	4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
4.1.	Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг	**30,91**
4.2.	Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**58,37**
4.3.	Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг	**272,73**
4.4.	Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**71,90**

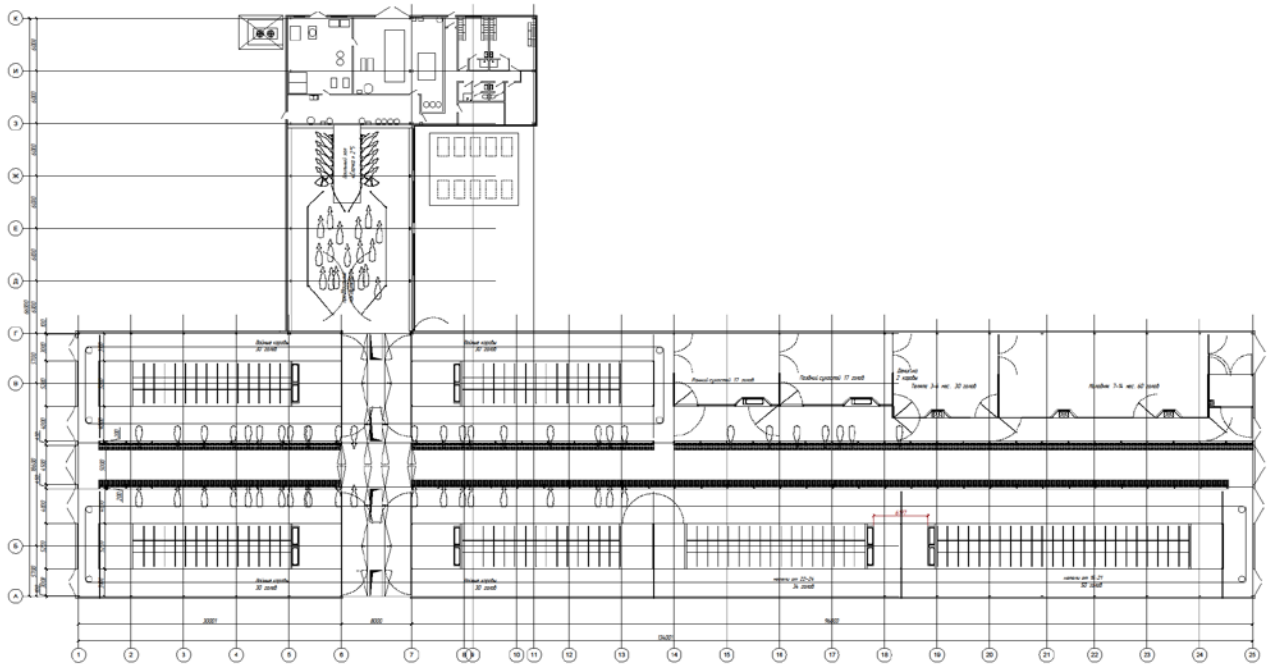
	5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1.	**Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.**	**188 858**
5.2.	**Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:**	**17 258**
5.3.	Прочая потрбеность в оборотном капитале	14 261
5.4.	Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	2 998
5.5.	**Всего вложений (с НДС), в т.ч.:**	**206 116**
5.6.	За счет кредитных средств	151 086
5.7.	За счет собственных средств	55 030
5.8.	**Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**1 573,82**
5.9.	Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	1 416,67
5.10.	Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	7,15
5.11.	Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12.	**Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**143,82**
5.13.	**Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.**	**1 717,64**

	6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
6.1.	Доля собственного участия в капитальных вложениях, %		**20%**
6.2.	Ставка дисконтирования, %		**13%**
6.3.	Срок инвестиционного кредита, лет		**15**
6.4.	Ставка по инвестиционному кредиту, %		**3%**
6.5.	Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет		**2**
6.6.	Срок кредита на оборотные средства, лет		
6.7.	% ставка по кредиту на оборотные средства, %		
6.12.	**Изменение курса валют**	**Доллар**	**ЕВРО**
6.13.	Базовый (текущий) курс валюты *	**76,00**	**95,00**

Молочно-товарная ферма на 150 с доильным залом 2х5 типа «Елочка»

Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 4484 м²
Стоимость строительства 125 438 тыс. руб.
Вид готовой продукции: сырое молоко
Объем готовой продукции / год: 1552 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

Молочно-товарная ферма на 150 с доильным залом 2х5 типа «Елочка»

	1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1.	Средний объем реализации молока, тонн в год	**1 237**
1.2.	Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	**45 448**
1.3.	EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	**79**
1.4.	**Срок окупаемости проекта простой, лет**	**7,3**
1.5.	**Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет**	**11,3**
1.6.	NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	**216 370**
1.7.	IRR (внутренняя норма доходности), %	**17,4%**
1.8.	PI (индекс прибыльности), раз	**3,88**
1.9.	Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	**Да**

	2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
2.1.	Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	**1,45**
2.2.	Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	**4570,00**
2.3.	Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	**15000,00**
2.4.	Покупка плем. молодняка		60 000,0	**60000,00**
2.5.	Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6.	Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7.	Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	**9,50%**
2.8.	Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	**0,00%**
2.9.	Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	**0,00%**

	3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1.	Мощность молочной фермы, голов КРС	**150**
3.2.	Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	**10 348**
3.3.	Товарность молока, %	**96%**
3.4.	Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	**100%**
3.5.	Снижение продуктивности в первый год закупки скота	**0%**
3.6.	Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	**2**
3.7.	Выбраковка импортных первотелок в год, %	**25%**
3.8.	Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	**25%**
3.9.	Выход живых телят, среднее по приплодам, %	**94%**

	4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
4.1.	Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг	**30,91**
4.2.	Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**58,37**
4.3.	Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг	**272,73**
4.4.	Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**71,90**

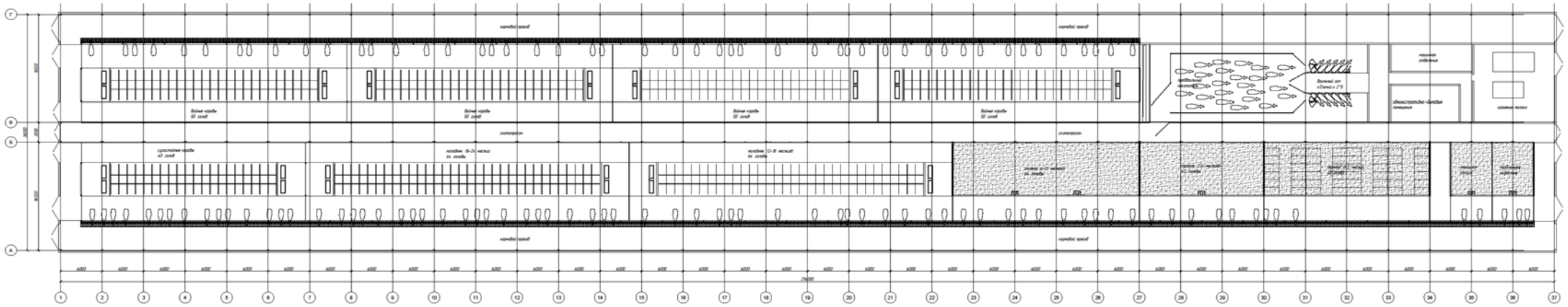
	5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1.	**Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.**	**125 438**
5.2.	**Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:**	**6 926**
5.3.	Прочая потрбеность в оборотном капитале	5 041
5.4.	Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	1 885
5.5.	**Всего вложений (с НДС), в т.ч.:**	**132 364**
5.6.	За счет кредитных средств	100 350
5.7.	За счет собственных средств	32 013
5.8.	**Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**836,25**
5.9.	Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	680,00
5.10.	Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	6,25
5.11.	Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12.	**Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**46,17**
5.13.	**Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.**	**882,42**

	6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
6.1.	Доля собственного участия в капитальных вложениях, %		**20%**
6.2.	Ставка дисконтирования, %		**13%**
6.3.	Срок инвестиционного кредита, лет		**15**
6.4.	Ставка по инвестиционному кредиту, %		**3%**
6.5.	Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет		**2**
6.6.	Срок кредита на оборотные средства, лет		
6.7.	% ставка по кредиту на оборотные средства, %		
6.12.	**Изменение курса валют**	**Доллар**	**ЕВРО**
6.13.	Базовый (текущий) курс валюты *	**76,00**	**95,00**

Молочно-товарная ферма на 300 с доильным залом 2х5 типа «Елочка»

Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 7776 м²
Стоимость строительства 254 006 тыс. руб.
Вид готовой продукции: сырое молоко
Объем готовой продукции / год: 3104,4 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

Молочно-товарная ферма на 300 с доильным залом 2х5 типа «Елочка»

	1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1.	Средний объем реализации молока, тонн в год	**2 474**
1.2.	Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	**90 897**
1.3.	EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	**90**
1.4.	**Срок окупаемости проекта простой, лет**	**6,2**
1.5.	**Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет**	**8,3**
1.6.	NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	**512 937**
1.7.	IRR (внутренняя норма доходности), %	**23,2%**
1.8.	PI (индекс прибыльности), раз	**4,82**
1.9.	Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	**Да**

	2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
2.1.	Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	**1,45**
2.2.	Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	**4570,00**
2.3.	Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	**15000,00**
2.4.	Покупка плем. молодняка		60 000,0	**60000,00**
2.5.	Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6.	Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7.	Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	**9,50%**
2.8.	Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	**0,00%**
2.9.	Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	**0,00%**

	3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1.	Мощность молочной фермы, голов КРС	**300**
3.2.	Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	**10 348**
3.3.	Товарность молока, %	**96%**
3.4.	Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	**100%**
3.5.	Снижение продуктивности в первый год закупки скота	**0%**
3.6.	Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	**2**
3.7.	Выбраковка импортных первотелок в год, %	**25%**
3.8.	Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	**25%**
3.9.	Выход живых телят, среднее по приплодам, %	**94%**

	4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
4.1.	Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг	**30,91**
4.2.	Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**58,37**
4.3.	Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг	**272,73**
4.4.	Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**71,90**

	5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1.	**Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.**	**254 006**
5.2.	**Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:**	**11 824**
5.3.	Прочая потрбеность в оборотном капитале	8 037
5.4.	Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	3 787
5.5.	**Всего вложений (с НДС), в т.ч.:**	**265 830**
5.6.	За счет кредитных средств	203 205
5.7.	За счет собственных средств	62 625
5.8.	**Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**846,69**
5.9.	Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	666,67
5.10.	Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	30,02
5.11.	Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12.	**Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**39,41**
5.13.	**Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.**	**886,10**

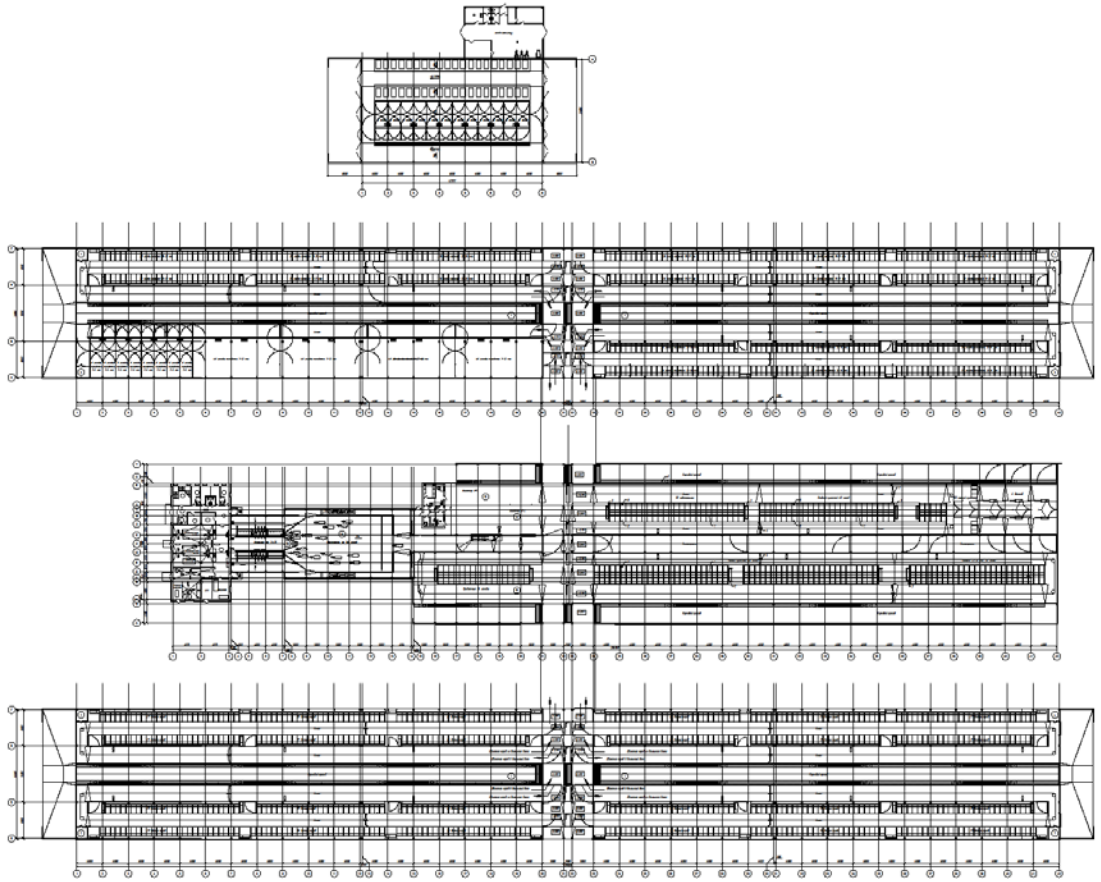
	6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
6.1.	Доля собственного участия в капитальных вложениях, %	**20%**
6.2.	Ставка дисконтирования, %	**13%**
6.3.	Срок инвестиционного кредита, лет	**15**
6.4.	Ставка по инвестиционному кредиту, %	**3%**
6.5.	Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет	**2**
6.6.	Срок кредита на оборотные средства, лет	
6.7.	% ставка по кредиту на оборотные средства, %	

		Доллар	ЕВРО
6.12.	**Изменение курса валют**		
6.13.	Базовый (текущий) курс валюты *	**76,00**	**95,00**

Молочно-товарная ферма на 600 с доильным залом 2х25 типа «Параллель»

Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 27586 м²
Стоимость строительства и оснащения, техника
для растениеводства и животноводства 568 075 тыс. руб.
Вид готовой продукции: сырое молоко
Объем готовой продукции / год: 6234,6 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

Молочно-товарная ферма на 600 с доильным залом 2х25 типа «Параллель»

	1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1.	Средний объем реализации молока, тонн в год	**5 451**
1.2.	Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	**190 837**
1.3.	EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	**89**
1.4.	**Срок окупаемости проекта простой, лет**	**8,3**
1.5.	**Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет**	**12,7**
1.6.	NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	**1 182 191**
1.7.	IRR (внутренняя норма доходности), %	**16,6%**
1.8.	PI (индекс прибыльности), раз	**4,17**
1.9.	Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	**Да**

	2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
2.1.	Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	**1,45**
2.2.	Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	**4570,00**
2.3.	Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	**15000,00**
2.4.	Покупка плем. молодняка		60 000,0	**60000,00**
2.5.	Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6.	Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7.	Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	**9,50%**
2.8.	Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	**0,00%**
2.9.	Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	**0,00%**

	3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1.	Мощность молочной фермы, голов КРС	**600**
3.2.	Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	**10 391**
3.3.	Товарность молока, %	**96%**
3.4.	Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	**100%**
3.5.	Снижение продуктивности в первый год закупки скота	**0%**
3.6.	Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	**2**
3.7.	Выбраковка импортных первотелок в год, %	**25%**
3.8.	Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	**25%**
3.9.	Выход живых телят, среднее по приплодам, %	**94%**

	4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
4.1.	Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг	**30,91**
4.2.	Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**58,37**
4.3.	Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг	**272,73**
4.4.	Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**71,90**

	5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1.	**Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.**	**568 075**
5.2.	**Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:**	**36 054**
5.3.	Прочая потрбеность в оборотном капитале	28 483
5.4.	Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	7 571
5.5.	**Всего вложений (с НДС), в т.ч.:**	**604 129**
5.6.	За счет кредитных средств	454 460
5.7.	За счет собственных средств	149 669
5.8.	**Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**946,79**
5.9.	Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	750,00
5.10.	Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	46,79
5.11.	Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12.	**Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**60,09**
5.13.	**Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.**	**1 006,88**

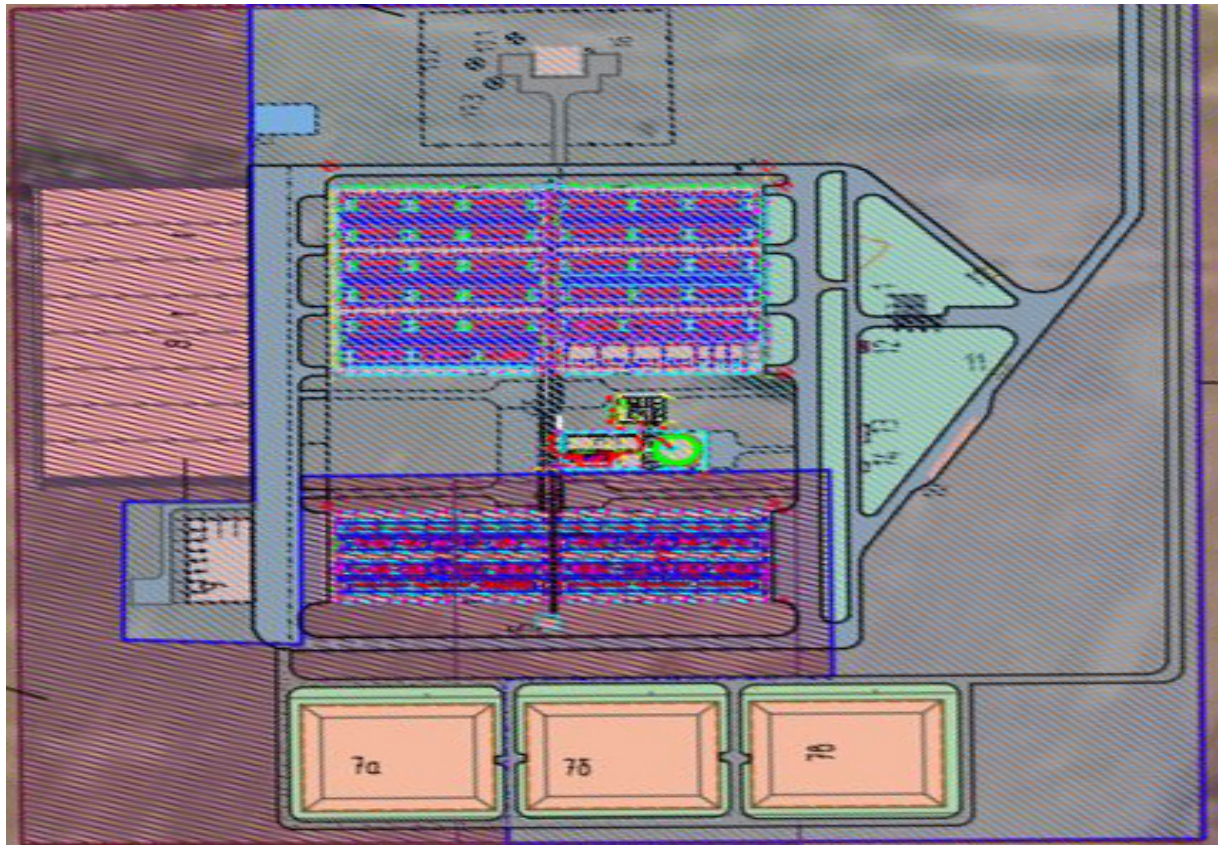
	6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
6.1.	Доля собственного участия в капитальных вложениях, %	**20%**
6.2.	Ставка дисконтирования, %	**13%**
6.3.	Срок инвестиционного кредита, лет	**15**
6.4.	Ставка по инвестиционному кредиту, %	**3%**
6.5.	Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет	**2**
6.6.	Срок кредита на оборотные средства, лет	
6.7.	% ставка по кредиту на оборотные средства, %	

		Доллар	ЕВРО
6.12.	**Изменение курса валют**		
6.13.	Базовый (текущий) курс валюты *	**76,00**	**95,00**

Молочно-товарная ферма на 1200 с доильным залом типа «Карусель»

Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса 160 000 м²
Стоимость строительства с техникой
для растениеводства и животноводства 1 321 953 тыс. руб.
Вид готовой продукции: сырое молоко
Объем готовой продукции / год: 11 548,8 т.



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

Молочно-товарная ферма на 1200 с доильным залом типа «Карусель»

	1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1.	Средний объем реализации молока, тонн в год	**10 545**
1.2.	Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	**371 664**
1.3.	EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	**91**
1.4.	**Срок окупаемости проекта простой, лет**	**8,8**
1.5.	**Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет**	**14,5**
1.6.	NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	**2 461 702**
1.7.	IRR (внутренняя норма доходности), %	**14,1%**
1.8.	PI (индекс прибыльности), раз	**3,81**
1.9.	Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	**Да**

	2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
2.1.	Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	**1,45**
2.2.	Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	**4570,00**
2.3.	Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	**15000,00**
2.4.	Покупка плем. молодняка		60 000,0	**60000,00**
2.5.	Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6.	Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7.	Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	**9,50%**
2.8.	Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	**0,00%**
2.9.	Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	**0,00%**

	3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1.	Мощность молочной фермы, голов КРС	**1 200**
3.2.	Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	**9 624**
3.3.	Товарность молока, %	**96%**
3.4.	Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	**100%**
3.5.	Снижение продуктивности в первый год закупки скота	**0%**
3.6.	Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	**2**
3.7.	Выбраковка импортных первотелок в год, %	**25%**
3.8.	Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	**25%**
3.9.	Выход живых телят, среднее по приплодам, %	**94%**

	4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
4.1.	Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг	**30,91**
4.2.	Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**58,37**
4.3.	Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг	**272,73**
4.4.	Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**71,90**

	5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1.	**Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.**	**1 321 953**
5.2.	**Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:**	**78 806**
5.3.	Прочая потрбеность в оборотном капитале	69 392
5.4.	Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	9 414
5.5.	**Всего вложений (с НДС), в т.ч.:**	**1 400 760**
5.6.	За счет кредитных средств	1 057 563
5.7.	За счет собственных средств	343 197
5.8.	**Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**1 101,63**
5.9.	Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	762,50
5.10.	Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	189,13
5.11.	Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12.	**Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**65,67**
5.13.	**Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.**	**1 167,30**

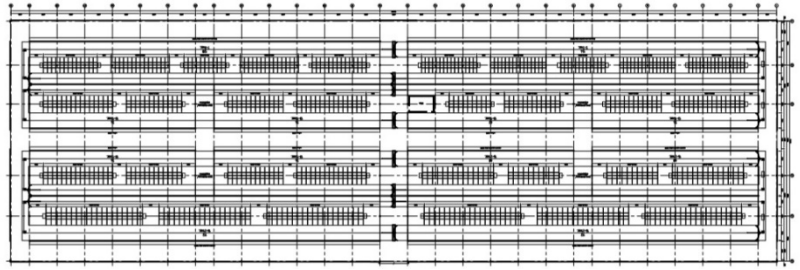
	6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
6.1.	Доля собственного участия в капитальных вложениях, %	**20%**
6.2.	Ставка дисконтирования, %	**13%**
6.3.	Срок инвестиционного кредита, лет	**15**
6.4.	Ставка по инвестиционному кредиту, %	**3%**
6.5.	Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет	**2**
6.6.	Срок кредита на оборотные средства, лет	
6.7.	% ставка по кредиту на оборотные средства, %	

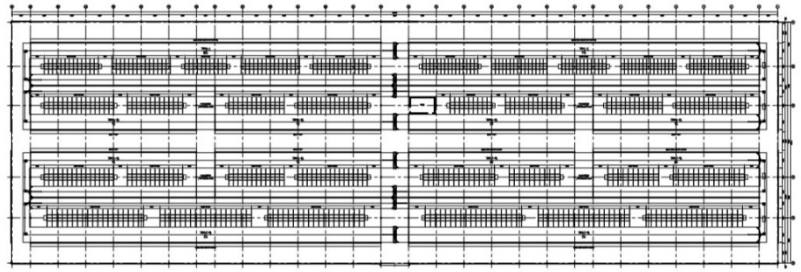
		Доллар	ЕВРО
6.12.	**Изменение курса валют**		
6.13.	Базовый (текущий) курс валюты *	**76,00**	**95,00**

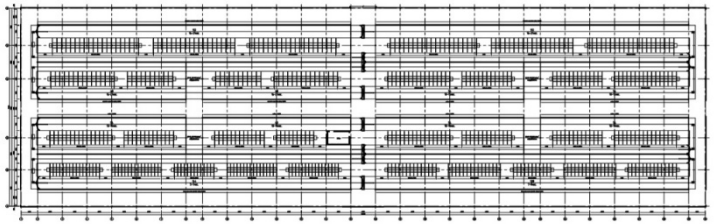
Молочно-товарная ферма на 1800 с доильным залом типа «Карусель»

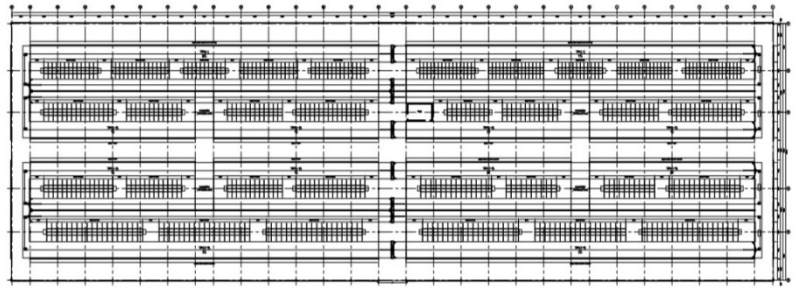
Основные техно-экономические показатели

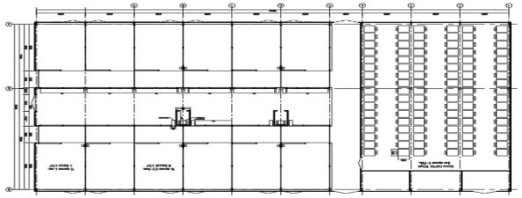
Общая площадь комплекса 640 000 м²
Стоимость строительства, оборудования, техника
для растениеводства и животноводства 1 796 953 тыс. руб.
Вид готовой продукции: сырое молоко
Объем готовой продукции / год: 17 323 т.











Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

Молочно-товарная ферма на 1800 с доильным залом типа «Карусель»

	1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1.	Средний объем реализации молока, тонн в год	**15 817**
1.2.	Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	**557 496**
1.3.	EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	**110**
1.4.	**Срок окупаемости проекта простой, лет**	**6,8**
1.5.	**Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет**	**9,0**
1.6.	NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	**4 450 741**
1.7.	IRR (внутренняя норма доходности), %	**23,3%**
1.8.	PI (индекс прибыльности), раз	**5,61**
1.9.	Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	**Да**

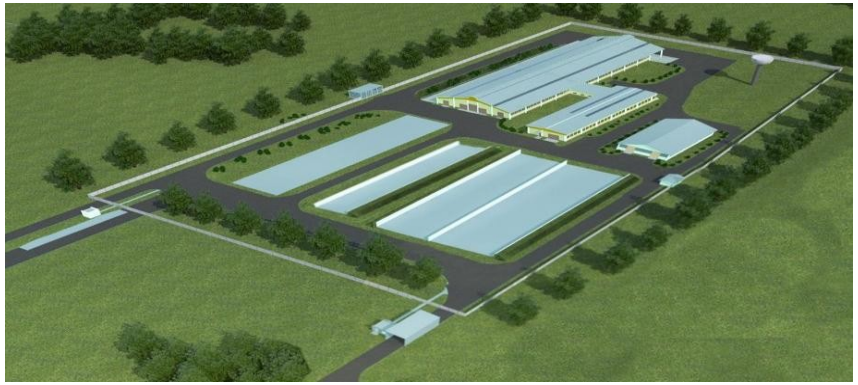
	2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
2.1.	Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	**1,45**
2.2.	Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	**4570,00**
2.3.	Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	**15000,00**
2.4.	Покупка плем. молодняка		60 000,0	**60000,00**
2.5.	Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6.	Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7.	Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	**9,50%**
2.8.	Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	**0,00%**
2.9.	Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	**0,00%**

	3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1.	Мощность молочной фермы, голов КРС	**1 800**
3.2.	Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	**9 624**
3.3.	Товарность молока, %	**96%**
3.4.	Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	**100%**
3.5.	Снижение продуктивности в первый год закупки скота	**0%**
3.6.	Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	**2**
3.7.	Выбраковка импортных первотелок в год, %	**25%**
3.8.	Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	**25%**
3.9.	Выход живых телят, среднее по приплодам, %	**94%**

	4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
4.1.	Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг	**30,91**
4.2.	Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**58,37**
4.3.	Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг	**272,73**
4.4.	Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг	**71,90**

	5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1.	**Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.**	**1 796 953**
5.2.	**Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:**	**84 931**
5.3.	Прочая потрбеность в оборотном капитале	68 308
5.4.	Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	16 623
5.5.	**Всего вложений (с НДС), в т.ч.:**	**1 881 885**
5.6.	За счет кредитных средств	1 437 563
5.7.	За счет собственных средств	444 322
5.8.	**Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**998,31**
5.9.	Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	722,22
5.10.	Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	126,09
5.11.	Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12.	**Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:**	**47,18**
5.13.	**Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.**	**1 045,49**

	6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
6.1.	Доля собственного участия в капитальных вложениях, %		**20%**
6.2.	Ставка дисконтирования, %		**13%**
6.3.	Срок инвестиционного кредита, лет		**15**
6.4.	Ставка по инвестиционному кредиту, %		**3%**
6.5.	Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет		**2**
6.6.	Срок кредита на оборотные средства, лет		
6.7.	% ставка по кредиту на оборотные средства, %		
6.12.	**Изменение курса валют**	**Доллар**	**ЕВРО**
6.13.	Базовый (текущий) курс валюты *	**76,00**	**95,00**



Наименование объекта: Небольшая молочная ферма с роботами

Мощность объекта, ед.: на 120 голов

Окупаемость, лет: 13,3

Бюджет проекта, руб.: 206 116 000

Собственные средства (27%), руб.: 55 030 000

Средства банка (73%), руб.: 151 086 000

Виды готовой продукции, производимой в рамках проекта: Сырое молоко

Объем готовой продукции / год*: 1 242 тонны молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Небольшая молочная ферма

Мощность объекта, ед.: на 150 голов

Окупаемость, лет: 7,3

Бюджет проекта, руб.: 132 364 000

Собственные средства (24%), руб.: 32 013 000

Средства банка (76%), руб.: 100 350 000

Виды готовой продукции, производимой в рамках проекта: Сырое молоко

Объем готовой продукции / год*: 1 237 тонн сырого молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Средняя молочная ферма

Мощность объекта, ед.: на 300 голов

Окупаемость, лет: 6,2

Бюджет проекта, руб.: 265 830 000

Собственные средства (23,56%), руб.: 62 625 000

Средства банка (76,44%), руб.: 203 205 000

Виды готовой продукции, производимой в рамках проекта: Сырое молоко

Объем готовой продукции / год*: 3 104,4 тонны сырого молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.

*После выхода проекта на окупаемость



Наименование объекта: Крупная молочная ферма

Мощность объекта, ед.: на 600 голов

Окупаемость, лет: 8,3

Бюджет проекта, руб.: 604 129 000

Собственные средства (24,77%), руб.: 149 669 000

Средства банка (75,23%), руб.: 454 460 000

Виды готовой продукции, производимой в рамках проекта: Сырое молоко

Объем готовой продукции / год*: 6 234,6 тонн молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Крупная молочная ферма

Мощность объекта, ед.: на 1200 голов

Окупаемость, лет: 8,8

Бюджет проекта, руб.: 1 400 760 000

Собственные средства (24,5%), руб.: 343 197 000

Средства банка (75,5%), руб.: 1 057 563 000

Виды готовой продукции, производимой в рамках проекта: Сырое молоко

Объем готовой продукции / год*: 11 548,8 тонн сырого молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Крупная молочная ферма

Мощность объекта, ед.: на 1800 голов

Окупаемость, лет: 6,8

Бюджет проекта, руб.: 1 881 885 000

Собственные средства (23,6%), руб.: 444 322 000

Средства банка (76,4%), руб.: 1 437 563 000

Виды готовой продукции, производимой в рамках проекта: Сырое молоко

Объем готовой продукции / год*: 17 323,2 тонны сырого молока

Срок рассмотрения заявки: 3,5 месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП, субсидирование ставок и др.

*После выхода проекта на окупаемость

Рекомендованные контрагенты (подрядчики / участники) для реализации «Типового проекта»

Регионы – устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

Категория проектов	Поставщики	Подрядчики по проекту
Малый проект	ООО «Иглус»	
	ООО «ВТМ Агроснаб»	ООО «Бюро А. Германа»
	ООО «АСК Альянс»	
Средний проект		ООО «Агри Фарм»
	ООО «Дейримастер Рус»	ООО «Исет Групп»
		ООО «Агротек»
Крупный проект	ООО «Сельхозпроект»	ООО «АгроБао»
	ООО «ГИА»	ООО «Совмолоко»
	АО «ДеЛаваль»	ООО «Эконива АПК Холдинг»

Алгоритм отбора и работы по «Типовым» проектам Конкурса «Регионы — устойчивое развитие»

Регионы – устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

Работа по подбору «типового» проекта для участия в Конкурсе «Регионы — устойчивое развитие»

1. Ознакомление с презентационным материалом «типового» проекта (презентация)
2. Выбор категории «типового» проекта (малый / средний / крупный) (возможна консультация с куратором «типовых» проектов)
3. Заполнение Заявки по проекту с указанием категории «типового» проекта

Работа по проекту

1. Предоставление документов по Инициатору проекта
   14 дней
2. Проверка компании Инициатора проекта на стоп-факторы
   Каждый четверг
3. Предоставление документов по Проекту
   45 дней

Формирование стандартизирован-ного пакета документов для направления в рабочие органы Конкурса для рассмотрения

Работа по «типовому» проекту

1. Предоставление документов по Инициатору проекта
   14 дней
2. Проверка компании Инициатора проекта на стоп-факторы
   Каждый четверг
3. Согласование и подписание форм документов по «типовому» проекту
   14 дней

Формирование стандартизирован-ного пакета документов для направления в рабочие органы Конкурса для рассмотрения

- Более высокий уровень проработки документов по проекту
- Более лояльные индикативные условия финансирования проекта
- Прозрачная структура проверенных контрагентов

Экономия времени до 31 дня

Ответственные лица для работы с заявками по партнёрской программе

Регионы – устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс. Организационный комитет

Российский союз предприятий молочной отрасли

Партнёр

Татьяна Нагаева

Генеральный директор ООО «Институт молока», Представитель Молочного союза России

+7 499 668 39 28
+7 925 601 35 74
Nagaevat.75@mail.ru

Оргкомитет



Биткова Юлия Владимировна

+7 800 775 10 73
bitkova@infra-konkurs.ru