



Приложение №1

**Преимущества реализации
инвестиционного проекта по Специальным условиям финансирования инвестиционных проектов с
государственной поддержкой/ государственным участием***

Проектное финансирование инвестиционных проектов, реализующихся во всех отраслях народного хозяйства, за исключением, агропромышленного комплекса, объектов строительства жилой и коммерческой недвижимости		
Условия финансирования	по стандартным условиям финансирования	по специальным условиям финансирования
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имущества
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал
Минимальный размер собственных средств, подлежащих вложению в Проект	Не менее 30% от инвестиционного бюджета проекта	Не менее 30% от инвестиционного бюджета проекта, уменьшенного на сумму бюджетных грантов/субсидий
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта.	Не менее 10% от Инвестиционного бюджета Проекта.
Заемные средства	Банк - единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 10 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****
Проектное финансирование инвестиционных проектов, реализующихся в агропромышленном комплексе		
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имущества
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал

Минимальный размер собственных средств, подлежащих вложению в Проект	Не менее 20% от инвестиционного бюджета проекта	Не менее 20% от инвестиционного бюджета проекта, уменьшенного на сумму бюджетных грантов/субсидий
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 5% от Инвестиционного бюджета Проекта	Не менее 5% от Инвестиционного бюджета Проекта
Заемные средства	Банк - единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 10 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****
Проектное финансирование инвестиционных проектов, направленных на строительство объектов жилой недвижимости		
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имущества
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 25%	Не менее 15%***
Заемные средства	Банк - единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 7 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****
Проектное финансирование инвестиционных проектов, направленных на строительство объектов коммерческой недвижимости		
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имущества
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал

До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 40%	Не менее 25%***
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 7 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****

***Государственной поддержкой признаются следующие действия:**

Вид финансирования	Вид государственной поддержки	Объем государственной поддержки
Проектное финансирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Субсидирование процентных ставок; 3. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и/или приобретаемой за счет кредитных средств компании; 4. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий. 	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта
Проектное финансирование объектов жилой недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и/или приобретаемой за счет кредитных средств компании 	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта
Проектное финансирование объектов коммерческой недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и/или приобретаемой за счет кредитных средств компании 	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта

** в случае, если арендодатель – муниципальное образование или управляющая компания индустриального парка или иной аналогичной площадки, а арендополучатель – юридически связанная с Заемщиком компания

*** в случае наличия государственной/муниципальной гарантии на всю сумму кредита

**** в рамках оказания государственной поддержки Проекта с субъектами РФ, муниципальными образования, органами исполнительной власти

***** Снижение процентной ставки достигается за счет снижения уровня маржинального дохода Банка