

ПОЛОЖЕНИЕ

о реализации проектов по строительству, модернизации и реконструкции котельных, объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения с привлечением финансирования аккредитованных организаций и заводов-производителей оборудования.

Настоящее Положение определяет порядок отбора, рассмотрения и сопровождения проектов по строительству, модернизации и реконструкции котельных, а также порядок взаимодействия Оргкомитета Конкурса, Инициаторов проектов, аккредитованных организаций, заводов-производителей оборудования и иных участников реализации проектов.

Настоящее Положение направлено на развитие коммунальной инфраструктуры, повышение надежности теплоснабжения, снижение эксплуатационных затрат, повышение энергетической эффективности, сокращение потерь тепловой энергии и обеспечение устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Документ размещается на официальном сайте Конкурса: www.infra-konkurs.ru.

Статья 1. Основные положения

1. Настоящее Положение разработано в целях организации работы по реализации инвестиционных проектов, направленных на повышение надежности, энергетической эффективности и экономической устойчивости систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе посредством строительства газовых котельных, автономных тепловых пунктов (АТП), модернизации и реконструкции действующих объектов коммунальной инфраструктуры.
2. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия Оргкомитета Конкурса, Инициаторов проектов, Инвесторов и Победителей Конкурса при рассмотрении и сопровождении проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации при государственной поддержке инвестиционной деятельности, в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов Конкурса «Регионы – устойчивое развитие».
3. Особенностью реализации проектов является возможность привлечения финансирования за счет средств аккредитованных организаций, заводов-производителей котельного оборудования и иных участников инвестиционной деятельности с применением механизма долгосрочной аренды оборудования и объектов теплоснабжения.
4. Реализация проектов может включать поставку, монтаж, ввод в эксплуатацию и техническое сопровождение котельного оборудования на условиях долгосрочной аренды с последующим учетом затрат инвестора в рамках установленного порядка формирования платы за тепловую энергию (тарифного регулирования).
5. Реализация проектов, связанных со строительством и эксплуатацией газовых котельных, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в

области газоснабжения, промышленной безопасности опасных производственных объектов, технического регулирования, пожарной безопасности, экологических и санитарных норм.

6. Документы, направляемые Инициатором проекта в Оргкомитет Конкурса, представляются в виде электронных копий подписанных документов в формате PDF или ином формате, не допускающем редактирования. По запросу Оргкомитета документы также представляются в формате DOCX, XLSX или ином редактируемом формате для целей технической и финансово-экономической проверки.
7. Сведения, содержащиеся в Заявке и приложенных документах, должны быть достоверными, актуальными на дату подачи и подтверждаться документами, расчетами, актами обследования, данными приборов учета, договорами, тарифными решениями и иными материалами, достаточными для оценки проекта.
8. Документы, направляемые для рассмотрения проекта, должны включать в себя следующие материалы, если применимо к организационно-правовой форме Инициатора проекта и категории проекта:
 - подписанную Заявку участника Конкурса по установленной форме;
 - заполненный опросный лист с исходными техническими, имущественными и финансово-экономическими данными;
 - устав, решение (протокол) об учреждении, решение (протокол) об избрании руководителя, приказ о назначении руководителя;
 - актуальную выписку из ЕГРЮЛ либо сведения, позволяющие подтвердить регистрацию юридического лица;
 - реестр акционеров для акционерных обществ либо сведения о составе участников для обществ с ограниченной ответственностью;
 - документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего Заявку;
 - справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам и процентам;
 - бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последние 5 отчетных периодов, а также карточки счетов 50, 51, 90, 91 за последние 12 завершенных месяцев;
 - актуальную справку о наличии или отсутствии финансовых обязательств по форме Конкурса;
 - подписанное согласие на обработку персональных данных по форме Конкурса;
 - паспорт котельной, технические характеристики потребителей тепловой энергии и ГВС, схемы теплоснабжения, данные приборов учета и сведения об отпуске тепловой энергии;
 - документы, подтверждающие право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды или иного законного владения котельной, тепловыми сетями и земельным участком;
 - фото- и видеоматериалы котельной, тепловых сетей, узлов учета, площадки размещения оборудования и предполагаемых точек подключения;
 - акты обследования, предписания надзорных органов, заключения специализированных организаций, подтверждающие техническое состояние объекта и необходимость реализации проекта;
 - технические условия на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям либо предварительное подтверждение возможности подключения;

- сведения о планируемом годовом и максимальном часовом потреблении газа;
 - технические условия, предварительные расчеты или переписку с ресурсоснабжающими и сетевыми организациями по вопросам подключения к газораспределительным, электрическим, водопроводным и иным инженерным сетям;
 - для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, книгу учета доходов и расходов за последний заверченный год и налоговую декларацию за последний год.
7. Реализация инвестиционных проектов осуществляется на основании Инвестиционного соглашения и (или) иных договоров, соответствующих модели реализации проекта, включая договор долгосрочной аренды оборудования, договор аренды объекта теплоснабжения, концессионное соглашение, соглашение о муниципально-частном партнерстве, энергосервисный контракт либо иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации..
 8. Этапы проекта, включая подготовку исходно-разрешительной документации для проектирования, получение исходных данных, проведение инженерных и экологических изысканий, получение технических условий и согласований, осуществляются за счет средств Инициатора проекта, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
 9. Основные этапы реализации проекта, включая разработку проектных решений, поставку оборудования, выполнение строительно-монтажных работ, пусконаладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию, могут осуществляться за счет средств аккредитованных организаций, заводов-производителей оборудования, инвесторов, членов Попечительского совета Конкурса, а также иных источников финансирования в соответствии с условиями заключаемых соглашений.
 10. Балансодержатель, собственник, эксплуатирующая организация и порядок последующей эксплуатации объекта определяются условиями Инвестиционного соглашения и применимым законодательством Российской Федерации.
 11. Учет потребления энергоресурсов, отпуска тепловой энергии и расчет достигнутого экономического эффекта осуществляются на основании данных приборов учета и (или) согласованного программного обеспечения, порядок применения которого устанавливается соглашением сторон.

Статья 2. Термины и определения

Термин	Определение
Аккредитованная организация	Организация, прошедшая процедуру отбора и подтверждения соответствия требованиям Конкурса, обладающая компетенциями, ресурсами и опытом реализации проектов строительства, модернизации и эксплуатации объектов теплоснабжения.
Долгосрочная аренда оборудования и объектов теплоснабжения	Механизм реализации проекта, предусматривающий передачу оборудования или объекта теплоснабжения во временное владение и пользование Инициатору проекта

Термин	Определение
Завод-производитель оборудования	<p>(эксплуатирующей организации) на длительный срок с оплатой в соответствии с условиями договора аренды и установленным порядком тарифного регулирования.</p> <p>Производитель котельного оборудования и технологических решений, участвующий в реализации проекта путем поставки оборудования, предоставления технического сопровождения и (или) участия в механизме финансирования проекта.</p>
Заявка	<p>Комплект документов и сведений, представляемый Инициатором проекта в Оргкомитет Конкурса для рассмотрения проекта, связанного со строительством, модернизацией или реконструкцией газовых котельных, автономных тепловых пунктов (АТП), систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p>
Инициатор проекта	<p>Юридическое лицо, орган или организация, подавшие Заявку в Оргкомитет Конкурса и заинтересованные в реализации проекта. Допускается участие юридических лиц с государственным, муниципальным, ведомственным или частным участием, если иное не установлено настоящим Положением.</p>
Инвестор	<p>Организация, обеспечивающая финансирование проекта полностью или частично на условиях, определяемых Инвестиционным соглашением и (или) иным договором.</p>
Оргкомитет Конкурса	<p>Организационный комитет Конкурса «Регионы – устойчивое развитие», осуществляющий прием, предварительное рассмотрение, сопровождение и вынесение проектов на рассмотрение Попечительского совета Конкурса.</p>
Газовая котельная	<p>Объект теплоснабжения, предназначенный для выработки тепловой энергии с использованием природного газа в качестве основного вида топлива.</p>
Блочно-модульная газовая котельная	<p>Котельная заводской готовности в блочно-модульном исполнении, размещаемая на подготовленном основании или фундаменте, с возможностью монтажа, демонтажа и перемещения в порядке, установленном проектной документацией.</p>

Термин	Определение
Автономный тепловой пункт (АТП)	Инженерно-технический комплекс, предназначенный для обеспечения отопления и горячего водоснабжения объектов различного назначения, включая регулирование параметров теплоносителя и учет потребления.
Газораспределительные сети	Инженерная инфраструктура, предназначенная для транспортировки природного газа к объектам потребления.
Технологическое присоединение	Комплекс организационных и технических мероприятий, обеспечивающих подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.
Система теплоснабжения и ГВС	Совокупность источников тепловой энергии, тепловых сетей, тепловых пунктов, узлов учета, внутридомовых и иных инженерных систем, обеспечивающих отопление и горячее водоснабжение потребителей.
Проект	Инвестиционный проект, предусматривающий строительство, модернизацию, реконструкцию, замену или технологическое переоснащение газовых котельных, автономных тепловых пунктов, тепловых сетей и связанных с ними объектов инфраструктуры.

Статья 3. Требования к Инициатору проекта

1. Инициаторы проектов, подавшие Заявки на Конкурс «Регионы – устойчивое развитие», должны соответствовать следующим требованиям:
 - Инициатор проекта не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного участия иностранных лиц в совокупности превышает 75 процентов, если иное не допускается применимыми правилами Конкурса и законодательством Российской Федерации;
 - Инициатор проекта не включен в перечни организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности, терроризму либо распространению оружия массового уничтожения;
 - Инициатор проекта не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - у Инициатора проекта отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Инициатора проекта;

- Инициатор проекта располагает полномочиями или документально подтвержденной возможностью инициировать реализацию проекта в отношении соответствующей котельной, тепловых сетей, земельного участка, объектов потребления тепловой энергии и ГВС;
 - Инициатор проекта назначает ответственное лицо для оперативного взаимодействия с Оргкомитетом Конкурса, предоставления исходных данных, документов, пояснений и согласований;
 - штатная численность Инициатора проекта на конец отчетного квартала, предшествующего подаче Заявки, составляет не менее 10 работников, если иное не согласовано Оргкомитетом с учетом статуса Инициатора проекта;
 - выручка Инициатора проекта за календарный год, предшествующий подаче Заявки, составляет не менее 50 000 000 рублей, если иное не определено решением Оргкомитета для государственных, муниципальных, бюджетных или казенных учреждений.
2. Заявки отбираются по следующим категориям проектов:
- строительство новых газовых котельных и автономных тепловых пунктов (АТП) для обеспечения объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения;
 - строительство новых газовых котельных взамен действующих котельных, выработавших ресурс, имеющих высокий физический или моральный износ, повышенную аварийность, высокие тепловые потери и (или) существенные эксплуатационные затраты;
 - перевод угольных, мазутных и дизельных котельных на природный газ;
 - модернизация или реконструкция действующих газовых котельных;
 - строительство блочно-модульных газовых котельных;
 - модернизация изношенных, морально устаревших или неэффективных тепловых сетей;
 - проекты, предусматривающие снижение потерь тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения, уменьшение аварийности, оптимизацию структуры затрат и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг;
 - проекты повышения энергетической эффективности и снижения выбросов загрязняющих веществ.
3. Приоритет при рассмотрении может отдаваться проектам:
- по которым представлены подтвержденные исходные данные и расчет экономического эффекта;
 - предусматривающим снижение негативного воздействия на окружающую среду;
 - предусматривающим сокращение выбросов загрязняющих веществ;
 - предусматривающим отказ от использования угля, мазута и иных экологически неблагоприятных видов топлива;
 - соответствующим схемам теплоснабжения и государственным программам развития коммунальной инфраструктуры;
 - имеющим подтвержденную возможность подключения к газораспределительным сетям.
-
-

Статья 4.

Требования к котельным и системам теплоснабжения

1. К рассмотрению допускаются проекты в отношении объектов, находящихся в государственной, муниципальной, ведомственной, частной или иной законной форме собственности либо владения.
 2. Проект должен быть направлен на строительство, модернизацию, реконструкцию или технологическое переоснащение систем теплоснабжения и ГВС объектов различного назначения.
 3. Действующие котельные, предлагаемые к модернизации, должны иметь документально подтвержденную потребность в повышении надежности, снижении потерь, переводе на более экологичный или экономически обоснованный вид топлива, либо в замене оборудования, выработавшего ресурс.
 4. По проекту должны быть представлены сведения о подключенных и планируемых к подключению потребителях, расчетной и фактической тепловой нагрузке, годовом отпуске тепла, потреблении газа и иных ресурсов.
 5. По тепловым сетям должны быть представлены сведения о протяженности, техническом состоянии, износе, потерях, наличии аварийных участков, узлов учета и границах балансовой принадлежности.
 6. Удаленность объекта от административного центра субъекта Российской Федерации не является самостоятельным ограничением для участия в отборе.
 7. По проекту должна быть подтверждена возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям, подтвержденная техническими условиями либо предварительным заключением газораспределительной организации.
 8. Площадка реализации проекта должна иметь понятный имущественно-правовой статус и не должна содержать ограничений, препятствующих реализации проекта без их предварительного урегулирования.
 9. Проект не должен противоречить действующей схеме теплоснабжения муниципального образования либо должен предусматривать мероприятия по ее актуализации.
 10. Технические решения по проекту должны соответствовать требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов, включая требования к эксплуатации газоиспользующего оборудования.
 11. Техническое решение должно обеспечивать соблюдение требований промышленной, пожарной, экологической, санитарной и иной безопасности, применимых к объектам теплоснабжения и ГВС.
-

Статья 5. Требования к расходам

Финансирование в рамках проекта может быть направлено на следующие категории расходов, если они непосредственно связаны с подготовкой, реализацией, вводом в эксплуатацию и последующим контролем результата проекта:

- проведение технического обследования, энергоаудита и инструментального обследования объекта;
- разработка эскизного проекта, концепции технического решения и предварительных расчетов;
- подготовка исходно-разрешительной документации, проектной и рабочей документации, сметной документации;
- проведение инженерных и экологических изысканий, получение технических условий и согласований;
- сопровождение экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости;
- строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, технологическое присоединение, монтаж узлов учета и систем диспетчеризации;
- закупка, поставка и монтаж оборудования, включая котельное оборудование, АТП, насосное, теплообменное, газовое оборудование, автоматику и средства учета;
- строительство газопроводов-вводов;
- устройство шкафных и блочных газорегуляторных пунктов;
- монтаж систем газового контроля;
- устройство коммерческих узлов учета газа;
- строительство дымовых труб и систем дымоудаления;
- проведение мероприятий по промышленной безопасности;
- проведение экспертизы промышленной безопасности;
- контроль ввода объекта в эксплуатацию, подтверждение достигнутого результата, подготовка исполнительной документации.

Расходы, не связанные с достижением целей проекта либо не подтвержденные документально, не могут рассматриваться в качестве обоснованных расходов проекта.

Статья 6. Подача Заявки

1. Инициатор проекта вправе подать Заявку на Конкурс в период отбора, объявленный Оргкомитетом Конкурса.
2. Информация о начале отбора, сроках подачи заявок, контактных данных и формах документов размещается на официальном сайте Конкурса: <https://infra-konkurs.ru/>.
3. Периоды отбора заявок определяются Оргкомитетом Конкурса и (или) Попечительским советом Конкурса.
4. Заявки направляются в Оргкомитет Конкурса по электронной почте на адрес: info@infra-konkurs.ru либо иным способом, указанным в информационном сообщении о начале отбора.

5. Заявка должна содержать заполненную форму, опросный лист, подтверждающие документы и контактные данные ответственных лиц со стороны Инициатора проекта.
 6. Оргкомитет вправе запросить у Инициатора проекта дополнительные документы, пояснения, расчеты, фото- и видеоматериалы, необходимые для рассмотрения Заявки.
 7. Принятие решения об отказе в рассмотрении Заявки не препятствует повторной подаче Заявки данным Инициатором проекта в период приема заявок после устранения замечаний, если иное не установлено решением Оргкомитета.
 8. Прием заявок осуществляется до 30 сентября 2026 года включительно.
-

Статья 7. Порядок рассмотрения

1. Принятие решения в отношении поступившей Заявки осуществляется на регулярной основе. Срок рассмотрения заявки и представленных документов при предоставлении полного комплекта материалов составляет до 2 (двух) месяцев.
 2. На первом этапе проводится проверка полноты комплекта документов, корректности заполнения Заявки и соответствия проекта категориям отбора.
 3. На втором этапе проводится предварительная техническая, имущественно-правовая и финансово-экономическая оценка проекта, включая анализ состояния котельной, тепловых сетей, потребителей, ресурсного обеспечения, проектной готовности и ожидаемого результата.
 4. При необходимости Оргкомитет организует рабочие консультации с Инициатором проекта, запрашивает уточняющие материалы, проводит предварительное обсуждение модели реализации проекта и источников финансирования.
 5. По результатам рассмотрения Оргкомитет формирует заключение о возможности реализации проекта, привлечении финансирования и вынесении проекта на рассмотрение Попечительского совета Конкурса либо о необходимости доработки представленных материалов.
 6. Попечительский совет Конкурса рассматривает заключение Оргкомитета и принимает решение о возможности реализации проекта, привлечении финансирования для его реализации за счет средств аккредитованных организаций, заводов-производителей оборудования, членов Попечительского совета Конкурса и иных участников инвестиционной деятельности, а также определяет дальнейший порядок сопровождения проекта.
-

Статья 8.

Заключение Инвестиционного соглашения

1. Оргкомитет направляет Инициатору проекта, получившему статус победителя Конкурса, выписку из протокола Попечительского совета с приложением Сертификата победителя Конкурса в срок 5 (пять) рабочих дней после заседания Попечительского совета, если иной срок не установлен решением Попечительского совета.

2. Оргкомитет подготавливает проект Инвестиционного соглашения, концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, энергосервисного контракта либо иного договора, соответствующего правовой модели проекта, и направляет его в адрес Инициатора проекта для согласования и подписания в срок не более 20 (двадцати) календарных дней при условии предоставления всех необходимых исходных данных.
 3. Срок действия статуса победителя Конкурса, в течение которого должно быть заключено соглашение, составляет 45 (сорок пять) календарных дней, если иной срок не определен решением Попечительского совета.
 4. В случае неподписания соглашения в указанный срок по причинам, зависящим от Инициатора проекта, статус победителя Конкурса и Сертификат победителя Конкурса могут быть аннулированы.
 5. В случае отказа Инициатора проекта от реализации проекта статус победителя Конкурса аннулируется в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения соответствующего уведомления.
 6. Истечение срока действия статуса победителя или отказ от реализации проекта после признания победителем Конкурса лишает Инициатора проекта права повторного участия с тем же проектом в текущем конкурсном отборе, если иное не установлено решением Оргкомитета.
 7. Оргкомитет осуществляет контроль выполнения условий заключенного соглашения в пределах полномочий, определенных соглашением и настоящим Положением.
 8. В случае реализации проекта с применением механизма долгосрочной аренды оборудования или объекта теплоснабжения условия поставки, монтажа, эксплуатации, технического сопровождения и оплаты определяются отдельными договорами между участниками проекта.
-

Статья 9. Результат

1. Результатом реализации проекта считается заключение Инициатором проекта соответствующего соглашения и исполнение предусмотренных им мероприятий в установленные сроки.
2. Для подтверждения достигнутого результата Инициатор проекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания закрывающих документов направляет в Оргкомитет отчет о выполненных работах с приложением подтверждающих документов, фото- и видеоматериалов, исполнительной документации и сведений о вводе объекта в эксплуатацию.
3. При наличии в проекте показателей экономии, снижения потерь, повышения надежности, снижения аварийности или улучшения качества теплоснабжения такие показатели подтверждаются данными приборов учета, эксплуатационными отчетами, актами обследования, расчетами и иными документами, согласованными сторонами.
4. В случае реализации проектов, предусматривающих перевод объектов на природный газ, дополнительно могут учитываться показатели сокращения выбросов загрязняющих веществ, повышения экологической безопасности и снижения затрат на эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Статья 10.

Особенности реализации проектов строительства и модернизации котельных

1. Проекты строительства новых котельных и модернизации действующих объектов могут реализовываться с привлечением средств аккредитованных организаций и заводо-производителей оборудования.
2. В рамках реализации проекта предусматривается возможность передачи оборудования и объектов теплоснабжения в долгосрочную аренду.
3. Параметры арендных платежей и порядок компенсации затрат инвестора определяются условиями договора и учитываются при формировании стоимости тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Реализация проектов направлена на повышение надежности теплоснабжения, снижение аварийности, повышение энергетической эффективности и обеспечение устойчивого функционирования объектов коммунальной инфраструктуры.